

売家(中古)

# 伊勢崎市連取本町

## 1580万円

土地	面積	154.12㎡(46.62坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方北(4.0m)

建物	面積	104.34㎡(31.56坪)
	種類	居宅
	構造	木造垂鉛メッキ銅板ぶき2階建
	築年月日	平成19年1月30日新築
	間取り	3LDK+S
	駐車場	有(3台程度)

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター20mm
	排水	公共下水地域外
	ガス	現況、プロパンガス(都市ガス地域外)
	学校区	宮郷第二小学校/宮郷中学校
	引渡し	応談

その他	
-----	--



- 敷地面積 約46坪(154.12㎡) ■建物面積 約31坪(104.34㎡)
- 3LDK+S《LDK・洋室7.5帖・洋室6.0帖・洋室6.0帖・納戸3帖》
- 駐車場3台程度



- システムキッチン 食洗機 ペアガラス エアコン
- クローゼット シューズボックス 納戸
- 追い焚き シャンプードレッサー 1Fウォシュレット
- モニター付インターホン 外水道



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020612 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和6年10月4日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市連取本町  
地番：10番3、10番4、10番5  
地目：宅地  
地積：126.41㎡、3.76㎡、23.95㎡ 合計154.12㎡ (46.62坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：伊勢崎市連取本町10番地3 家屋番号10番3  
種類：居宅  
構造：木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建  
築年日：H19年1月30日新築  
床面積：1F 52.17㎡ 2F 52.17㎡ 合計104.34㎡ (31.56坪)  
間取り：3LDK+S

取引希望金額：1,580万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：近隣商業地域  
建蔽率、容積率：80%、200%  
交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約2.3km  
高速道：北関東自動車道 駒形IC 約4.0km  
学校区：宮郷第二小学校 約500m 宮郷中学校 約2.2km  
商業施設：フレッシュイ 約100m やましろや 約500m  
道路：北側一方公道（市道）幅員4.0m 接面約10.0m（公図より）  
電気：東京電力  
水道：北側道路本管φ50より敷地へφ20で引込み メーター20mm 既設  
汚水及び雑排水：現況、浄化槽（公共下水地域外）  
ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）  
雨水：敷地内浸透  
文化財：包蔵地外  
取引形態：専属専任媒介  
売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 46 坪 (154.12 m<sup>2</sup>) ■建物面積 約 31 坪 (104.34 m<sup>2</sup>)

■3LDK+S 《LDK・洋 7.5 帖・洋 6.0 帖・洋 6.0 帖・納戸 3.0 帖》

■駐車場 3 台程度

システムキッチン 食洗機 ペアガラス エアコン

クローゼット シューズボックス 納戸

追い焚き シャンプードレッサー 1F ウォシュレット

モニター付インターホン 外水道

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上水道図面、平面図、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

